



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 6184/24.08.2021, raportul comun de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 8551/24.08.2021 și al Direcției Juridic nr. 12685/24.08.2021 și amendamentele unui grup de consilieri din cadrul Consiliului General al Municipiului București, înregistrate la Cabinet Secretar General sub nr. 3216/01.09.2021 și sub nr. 3228/01.09.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 18/31.08.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 337/01.09.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I La articolul 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Sector 2, București, se introduce un nou alineat cu următorul conținut:

„(1) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 documentațiile de urbanism (PUD, PUZ, PUG) aprobate anterior și ulterior acesteia pe teritoriul Sectorului 2 își păstrează valabilitatea, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise și în măsura în care nu au fost modificate sau anulate prin hotărâri ale instanțelor sau prin documentații de urbanism, altele decât Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020.”



Art.II Alineatul (1) al articolului 2 se modifică, se renumerează și devine alineatul (2) al articolului 2 și va avea următorul conținut:

„(2) Autorizațiile de construire/desființare aflate în procedura de emiteră și pentru care certificatul de urbanism pentru autorizare a fost emis în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 vor fi emise în temeiul Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020.”

Art.III Alineatul (2) al articolului 2 se renumerează și devine alineatul (3) al articolului 2;

Art.IV Alineatul (3) al articolului 2 se renumerează și devine alineatul (4) al articolului 2;

Art.V Alineatul (4) al articolului 2 se modifică, se renumerează și devine alineatul (5) al articolului 2 și va avea următorul conținut:

„(5) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de primarii sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism (PUD, PUZ, PUG) aprobate anterior și ulterior acesteia pe teritoriul Sectorului 2, în limita perioadei de valabilitate pentru care au fost emise și în măsura în care nu au fost modificate sau anulate prin hotărâri ale instanțelor sau prin documentații de urbanism, altele decât Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020.”

Art. VI După articolul 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Sector 2, București, se introduce un nou articol care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Prin excepție de la art. 1, pentru obiectivele de investiții publice a căror realizare presupune executarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute limitativ în Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și pentru obiectivele de investiții publice din domeniul apărării, ordinii publice, siguranței naționale și justiției, nu se aplică suspendarea prevăzută prin prezenta hotărâre, iar pentru aceste obiective de investiții publice își va produce efectele Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Sector 2, București, cu reglementările prevăzute de această hotărâre.”

Art.VII Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 65/2021 pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Sector 2, București rămân neschimbate, cu renumerotarea corespunzătoare a articolelor hotărârii ca urmare a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre.

Art.VIII Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.09.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

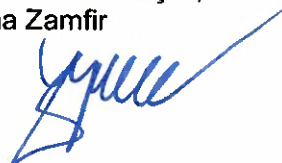
Cosmin Victor Smighelschi



București, 01.09.2021
Nr. 270



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

pentru suspendarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 1162/19.02.2021, raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 2113/04.12.2020 și amendamentul înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 845/26.02.2021;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 03/25.02.2021 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 91/26.02.2021 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentația grupului de consilieri generali USR - PLUS înregistrată la Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului sub nr. 2090/02.12.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 66 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Sector 2 se suspendă pentru o perioadă de 12 luni începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00;

www.bucuresti-primaria.ro



(2) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020, Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor analiza neconcordanțele cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului la nivel de Unitate Teritorială Reglementată (UTR), în vederea identificării situațiilor neconforme.

(3) În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Primarul General al Municipiului București și aparatul de specialitate vor comunica public Unitățile Teritoriale Reglementate în care au fost identificate neconcordanțe cu legislația aplicabilă în domeniul urbanismului.

(4) La expirarea celor 90 de zile, menționate la alin. (3), Primarul General al Municipiului București și aparatul de specialitate vor organiza dezbateri publice în vederea identificării soluțiilor optime de reglementare urbanistică.

Art.2 (1) Prevederile art. 1 alin. (1) nu se aplică certificatelor de urbanism pentru autorizare emise anterior adoptării prezentei hotărâri și autorizațiilor de construire/desființare aflate în curs de emiteră și pentru care au fost deja emise certificate de urbanism în baza Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020.

(2) Cererile pentru emiterea certificatelor de urbanism pentru autorizare depuse anterior momentului intrării în vigoare a prezentei hotărâri și nesoluționate se vor soluționa conform legislației specifice în vigoare.

(3) Primarul General al Municipiului București și Primarii sectoarelor Municipiului București au obligația de a comunica Consiliului General al Municipiului București, până luni 01 martie 2021, ora 17:00, lista tuturor cererilor depuse pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție/desființare formulate până la 26 februarie 2021, aflate în curs de soluționare.

(4) Pe perioada suspendării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020, certificatele de urbanism și autorizațiile de construire/desființare care vor fi emise de Primarul General al Municipiului București și de Primarii sectoarelor Municipiului București vor respecta prevederile documentațiilor de urbanism anterioare Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 339/2020.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 26.02.2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Victor Smighelschi



București, 26.02.2021
Nr. 65



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Sector 2, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 2953/13.03.2020;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 53/13.08.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 352/13.08.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București – Certificatul de urbanism nr. 693/1850340/02.07.2020;
- Primăria Municipiului București – Certificatul de urbanism nr. 861/1516726/12.07.2017;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: avizul preliminar nr. 59/05.06.2019;
- Ministerul Culturii – Direcția pentru Cultură a Municipiului București: avizul nr. 3041/04.12.2019;
- Ministerul Culturii: avizul nr. 01/U/2020;
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția pentru Protecția Mediului București: avizul de mediu nr. 1/10.02.2020;
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare: avizul nr. 287/18.06.2020 și nr. 447/19.06.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: avizul nr. 1355539/26.03.2019;
- Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală de Poliție a Municipiului București: avizul nr. 3435120/07.01.2020;
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației: avizul nr. 7939;16799;24375/20.02.2020;
- Serviciul Român de Informații: avizul nr. 159.511/26.06.2020 și nr. 107.536/28.03.2019;
- Serviciul de Telecomunicații Speciale: avizul nr.13945/06.07.2020 și nr. 14495/05.04.2019;
- Ministerul Transporturilor – Direcția Reglementări Tehnice și Autorizații de Construire: avizul nr. 40426/24.10.2019;
- Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București: avizul nr. 4526/980/25.03.2019;

- Ministerul Apelor și Pădurilor – Garda Forestieră București: avizul nr. 2547/01.04.2019;
 - Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică: avizul nr.426.978/21.07.2020 și nr. 414.603/24.09.2019;
 - Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării: avizul nr. DT.4514/01.07.2020 și nr. DT.6900/05.09.2019;
 - Autoritatea Aeronautică Civilă Română: avizul nr. 8448/538/10.02.2020;
 - Apa Nova București S.A.: avizul nr. 91911574/04.10.2019;
 - Distrigaz Sud Rețele: avizul nr. DGSR20268/313.732.314/05.04.2019;
 - E - distribuție Muntenia: avizul nr. 260342348 /25.07.2019;
 - Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București – R.A.D.E.T.: avizul nr. 19677/18.04.2019;
 - Societatea de Transport București: avizul nr. 4908/15.04.2019;
 - S.C. Telekom Romania Communications S.A.: avizul nr. 100/05/03/01/1122/17.04.2019;
 - Consiliul General al Municipiului București – Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București: avizul nr. 9387/07.10.2019;
 - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A.: avizul nr. 9/4/1916/09.07.2020 și nr. 6/5/2178/16.10.2019;
 - Compania Națională de Căi Ferate „CFR” – S.A – Consiliul Tehnico – Economic: document de avizare nr. R.2/20/472/26.09.2019;
 - Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere: aviz nr. 1804/28.03.2019 și document de avizare nr. 60811/29.08.2019;
 - Societatea Comercială de Transport cu Metroul – METROREX S.A.: avizul nr. M.04.01.01/2352/16.07.2019;
 - Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedea – Sistemul de Gospodărire a apelor Ilfov – București: avizul nr. 267 – B/12.11.2019;
 - Electrocentrale București S.A. – ELCEN: avizul nr. 21205/22.04.2019;
 - OMV Petrom S.A.: avizul nr. 3069/19.04.2019;
 - S.C. Petrotrans S.A: avizul nr. 194/17.04.2019;
 - Conpet – concesionar al Sistemului Național de Transport al Petrolului: avizul nr. 13295/03.04.2019;
 - Societatea Energetică Electrica S.A: avizul nr. 9900/2974/25.03.2019;
 - Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” S.A.: avizul nr. 2026/25.03.2019;
 - S.C. Luxten Lighting Company S.A.: avizul nr. P.441/17.04.2019;
 - Nectcity Telecom: avizul de principiu nr. 11068AL/04.04.2019;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară: avizul de începere lucrări: nr. 65/2019;
 - Consiliul Județean Ilfov: acordul de principiu nr. 12010/12.09.2019;
 - Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: avizul nr. 1817764/06.02.2020;
 - Comisia Tehnică de Circulație – avizul de principiu nr. 1785573/24186/29.12.2019;
- În conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr.324/2010,

- Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012, Hotărârea C.G.M.B. nr. 224/15.12.2015 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 877/12.12.2018;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Sector 2, București, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 23/13.03.2020 (2 exemplare), prevăzut în anexa nr. 1, planul de reglementări urbanistice - vizat spre neschimbare (2 exemplare), prezentat în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare), reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 2951/13.03.2020 (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarului Sectorului 2 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.08.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marius Adrian Pavel

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 13.08.2020
Nr. 339

